

**Zámer č. SOŠOaS/NM/06/2022**  
**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

**Predmet nájmu:**

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 26,00 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov** - skladové priestory a priestory pre podnikanie

**Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 84,00 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m<sup>2</sup>

- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m<sup>2</sup>

**Vhodné využitie priestorov:** dielňa na opracovanie kovu jednoduchým spôsobom a výrobu jednoduchých výrobkov z kovu

**Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 18,19 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov** - priestory na vysielanie mestského rozhlasu

**Minimálna cena nájmu: 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 28,95 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, postavenej na parcele č. 561, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov** - prevádzka podnikania - maloobchod

**Minimálna cena nájmu: 33,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 37,29 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, postavenej na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m<sup>2</sup>

- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m<sup>2</sup>

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárie pre prevádzku podnikania

**Minimálna cena nájmu: 29,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Plocha o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

**Vhodné využitie priestorov:** umiestnenie reklamného baneru

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Plocha o výmere 3,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Vhodné využitie priestorov:** umiestnenie reklamného baneru

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

8./ Plocha o výmere 3,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Vhodné využitie priestorov:** umiestnenie reklamného baneru

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/06/2022-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

**Piešťanská 2262/80**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 23. 06. 2022 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11,00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:**

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov, resp. reklamnej plochy (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, resp. reklamnej plochy.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 31. 05. 2022

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA  
riaditeľ školy